

FORVALTNINGSPLAN
KOMMUNALE BYGG
ALTA KOMMUNE
2020-2023

Vedlikehold av bygningsmassen i Alta kommune

Alta kommunes forvaltningsplan for kommunens bygg skal rulleres årlig og gi brukere, politikere, administrasjon og andre aktører innsyn i planlagte tiltak i kommunens bygningsmasse.

Miljøaspektet står sentralt i vedlikeholdsarbeidet, og fokus har vært spesielt rettet mot inneklime, varme, lys og luftkvalitet. Luftbehandlingsanleggene på mange av byggene er fra midten av 1990-tallet og har en normal funksjonstid +/- 20 år. Med bakgrunn i dette er det foretatt kartlegging av behov, utbedringsarbeidet igangsatt og videre arbeider gjennomføres i planperioden. Denne utskiftingen vil medføre ytterligere reduksjon av energikostnader.

Begrensede rammebetingelser krever både investeringer i nye tekniske løsninger som på sikt skal gi mer effektiv drift. Fokus de siste årene har derfor vært å få på plass sentral driftskontroll (SD-anlegg) på alle bygg, inkludert romstyring av temperatur og ventilasjon. Disse tiltakene muliggjør automatisk justering av anlegg i forhold til behov. Oppgradering av elektriske anlegg og brannsikkerhet har også fortsatt fokus.

Satsningen har vært synliggjort i økonomiplanen, og det gjelder også for kommende periode.

Etablering av adgangskontroll ble startet i 2018. Målet er å ha adgangskontroll på alle ytterdører, medisinerom og tekniske rom på alle bygg i løpet av de neste fem årene.

Virksomheten har over flere år jobbet med å tilpasse byggene til å oppfylle kravene i lov om universell utforming. Det blir hensyntatt i nye bygg, men er en del av utviklingen i eksisterende bygningsmasse. Det er kostbart å gjøre denne tilretteleggingen i de eldste byggene, men det anses som en viktig oppgradering som må prioriteres.

Av tiltaksplanen for 2020 –2023 går det fram hvilke bygninger som blir gjenstand for planlagte vedlikeholdstiltak gjennom planperioden. Virksomhetene vil bli orientert om tidspunkt for og omfang av tiltakene gjennom egne møter. I møtene diskuteres også andre tiltak virksomhetene ser som nødvendig med tanke på effektiv tjenesteproduksjon.

For å sikre en profesjonell drift og forvaltning av kommunens bygninger jobbes det i 2020 videre med en omorganisering av driften. Virksomheten ansetter kun fagfolk både på forvaltningsnivå og på driftsnivå. I forvaltningen er det ingeniører og i drifta er det teknikere og byggdriifere, med spesialkompetanse som elektrikere, automatiker, rørlegger og tømrere. Fagkompetansen fordeles ut over alle bygg. Pr i dag er drifta stasjonert i to baser, men fra i sommeren blir det også to avdelinger, en for helsebygg og en for oppvekst og administrasjonsbygg. Vi tror at summen av de endringene vi nå gjør vil medføre større effektivitet, gi enda bedre standard på vedlikeholdsarbeidet og dermed på litt sikt en reduksjon av kostnader til vedlikehold.

Virksomheten Kommunale bygg har de siste årene jobbet aktivt for å forbedre samhandlingen mellom forvaltning, utbygging og drift. Gjennom nært samarbeid på alle nivåer, får vi smartere bygg som er rimeligere å drifte i et livsløpsperspektiv.

Alta 23.03.20

Rigmor Endresen

Virksomhetsleder Kommunale bygg

Store verdier – stort ansvar

Den samlede eiendomsmassen i Alta kommune er fra høsten 2020 på 150 010 m² bruttoareal. Arealene fordeler seg på følgende byggekategorier:

- Administrasjonsbygg 12 404 m²
- Barnehager 5 929 m²
- Skolebygg 65 955 m²
- Helsebygg 51 931 m²
- Kulturbygg 11 157 m²
- Idrettsbygg 2 634 m²

Alta omsorgssenter er inkludert i arealoversikten siden det er planlagt overtakelse fra høsten 2020.

Finnmarkshallen, Nordlysbadet og Alta havn inngår ikke i arealoversikten fordi det er foretak eller AS.

Kommunale boliger er organisert under Stiftelsen utleieboliger.

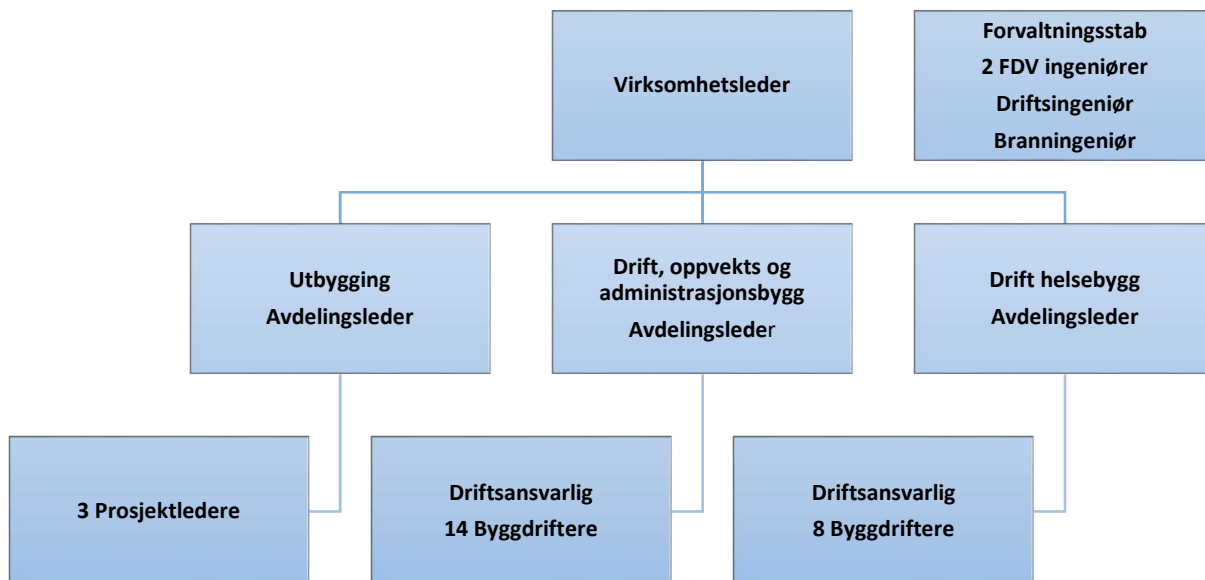
Stiftelsen utleieboliger forvalter de kommunale boligene. De har egen driftsorganisasjon, men benytter utbyggingsavdelingen ved endringer eller nybygg.

Å sikre riktig vedlikehold av kommunale bygg er en stor og viktig oppgave for Alta kommune. Som byggherre, forvalter og utvikler, er utbyggingsavdelingen kommunens sentrale aktør ved byggeprosjekter. Avdelingen gjennomfører deler av kommunens investeringsprogram, og gjennomfører alle byggeprosjekter som går ut over terskelverdien på 1.6 mill, mens forvaltningsstaben ivaretar prosjekter under terskelverdi. Driftsavdelingen forestår drift, løpende og periodisk vedlikehold i byggene.

Virksomheten består av følgende::

- Administrasjon og forvaltningsstab
- Utbyggingsavdelingen
- Drift og vedlikehold – to avdelinger

Organisasjonskart Kommunale bygg



VEIEN VIDERE

Et tilfredsstillende vedlikehold og lavt energiforbruk i alle kommunale bygg er en stor og viktig utfordring for Alta kommune. Målet er å kunne tilby brukerne bygg med god standard. Velholdte bygg gir grunnlag for en effektiv og god tjenesteproduksjon.

Fortsatt satsing på energiøkonomisering, drift og vedlikehold av bygningene

I perioden 2017 til 2019 er energiforbruket redusert med 4,5 mill kwh, og i løpet av de tre neste årene er målet å redusere energiforbruket tilsvarende.

Fra 2016 – 2019 har vi prioritert oppgradering av tekniske anlegg på skoler og barnehager. Dette omhandler utskifting av ventilasjonsanlegg, oppgradering av automatikk og SD-anlegg. I 2017 startet vi med kontinuerlig oppfølging av inneklimate i disse byggene. Det er en optimalisering av teknisk drift for å sikre riktig komfort, som temperatur og luftmengde når byggene er i bruk. Dette arbeidet pågår og vil etter hvert også omfatte helsebyggene.

Virksomhetens innføring av digitale verktøy

Høsten 2016 tok vi i bruk en ny digital plattform – Famacweb, som FDV-verktøy for bygningsmassen i Alta Kommune. Tidligere brukte vi Facilit, men det ble for komplisert for byggdrifterne å bruke i hverdagen, og vi tok overgang til et enklere og mer brukervennlig verktøy Famac. Famac har også integrasjon mot IK-bygg, som er et risiko og tilstandsvurderingsverktøy med godkjenning hos flere sentrale aktører på nasjonalt nivå.

Tilgangen til Famac ble etter hvert gjort tilgjengelig for brukerne i virksomhetene, og for både interne og eksterne aktører som gjennomfører tilsyn og leverer tjenester i byggene. Gjennom Famac og IK-bygg ivaretaes både internkontroll, risikovurdering, avviksmelding og dokumentasjon på utført arbeid og registrering av planlagt vedlikehold. Herunder framkommer hele underlaget man trenger for å dokumentere tilstand i forbindelse med tilsyn, samt planlagte og gjennomførte tiltak på bygningsmassen.

Mindre vedlikeholdsprosjekter gjennomføres også med Famac som styringsverktøy.

De elektroniske verktøyene har lagt grunnlaget for god kommunikasjon mellom oss som forvalter og de som benytter bygningsmassen vår. Alle parter har tilgang til samme informasjon om framdrift og status på pågående og planlagte oppgaver. Verktøyene ivaretar lik tilgang til alle brukere ved å være skybasert og kan nås fra samtlige digitale enheter.

I 2018 ble det kjørt et prosjekt på tjenesteområdet med fokus på digitalisering. Det underbygger vår investering i digitale verktøy, for å forenkle hverdagen for driftspersonalet og andre involverte, for god dokumentasjon, for effektivitet og for å samle data om alle byggene på et sted.

Anbefalt vedlikeholdsnivå

I 2008 ble det i regi av Kommunens Sentralforbund gjennomført en kartlegging av tilstanden til kommunale bygninger i en rekke kommuner. Kartleggingen ble gjennomført av Multiconsult og PWC. I rapporten ble det estimert normtall for normalt verdibevarende vedlikehold, basert på NS 3454 "Livssyklus kostnader for byggverk". Gjennomsnittlig vedlikeholdsbehov for kommunale bygninger med 60 års levetid ble beregnet til ca. 230 kroner per kvadratmeter per år, mens med 30 års levetid ble normtallet beregnet til 135 kroner per kvadratmeter (begge tall er indeksjustert til 2019-kroner).

De investeringer som er gjort og gjøres, spesielt innenfor brann og el-oppdatering, ekstraordinære bevilgninger til modernisering og oppgradering av kommunens bygg, er med på å redusere etterslepet som er opparbeidet over tid. Dersom dette videreføres i Alta kommune fremover kan etterslepet for utførelse av nødvendige oppgaver avta på litt sikt.

Endrede krav til bygningenes funksjonalitet i forhold til brukernes tjenesteproduksjon og organisatoriske endringer, krever fortløpende investeringer i eksisterende bygningsmasse og nye bygg. Økning i bygningsmassen medfører også at det totale behovet for driftsmidler blir større. Det er derfor viktig at det tas høyde for nødvendig avsetning til driftsmidler i henhold til planlagt arealøkning nå og i årene fremover.

Virksomhetens årshjul

Kommunale bygg sitt årshjul viser de største aktivitetene som årlig utføres. En bevisst satsing på å få fram det faktiske behovet for vedlikehold, samt bedre planlegging av tiltak, har ført til økt og bedre vedlikehold i kommunens bygningsmasse. En mer effektiv og profesjonell drift av bygninger har også bidratt til den positive utviklingen.



Virksomhetens årshjul

Gjennomføring av drift og løpende vedlikehold, akutt vedlikehold og planlagt vedlikehold

Gjennom hele året gjennomføres drift og løpende vedlikehold, akutt vedlikehold og planlagt vedlikehold.

Drift og løpende vedlikehold omfatter alle oppgaver og rutiner som er nødvendige for at bygningen med sine tekniske installasjoner skal fungere som planlagt både funksjonelt, teknisk og økonomisk. Dette innebærer også mindre tiltak for å imøtekomme krav og pålegg fra gjeldende myndigheter.

Akutt vedlikehold er hendelser som ikke kan planlegges, og det vil alltid være behov for en reserve til uforutsette tiltak. Det er hvert år havari på komponenter for tekniske installasjoner og andre uforutsette forhold som kan utgjøre betydelige kostnader.

Planlagt vedlikehold er tiltak som er nødvendige for å hindre forfall på grunn av jevn, normal slitasje. Dette vedlikeholdet har en preventiv virkning og forebygger skader. Planlagt vedlikehold utføres med lengre periodeintervall enn ett år og har som mål å opprettholde eller gjenopprette bygningskomponentenes funksjon. I tillegg til planlagte vedlikeholdstiltak gjennomføres det større rehabiliteringer i bygningsmassen. Disse blir hovedsakelig finansiert gjennom investeringsmidler.

Kartlegging av tilstandsgrader og vedlikeholdsbehov

Kartlegging av tilstandsgrader og vedlikeholdsbehov på bygg og anlegg gjennomføres fortløpende gjennom registreringer i IK-bygg. Denne kartleggingen gjennomføres ved egenkontroll av teknisk personell, og resultatet av kartleggingen er tilstandsgrader for alle bygningsdeler og anlegg, samt registrering av nødvendige vedlikeholdstiltak.

Budsjettering og fordeling av tiltak

I løpet av året beregnes budsjett for alle registrerte vedlikeholdstiltak av driftsingeniør og prosjektledere. Tiltakene prioriteres og legges inn i en vedlikeholdsplan så snart neste års budsjettramme er vedtatt. Dersom bevilget budsjettramme ikke dekker det faktiske vedlikeholdsbehovet, vil man måtte forskyve tiltak til senere år, noe som kan føre til at man ikke får dekket opp for etterslep og verdibevarende vedlikehold.

Møter med virksomhetene

Det gjennomføres årlige møter med virksomhetene, hvor man tar en gjennomgang av bygget sammen med virksomhetsleder, driftspersonalet og eventuelt verneombud. I disse møtene går man gjennom vedlikeholdsplanen for de neste fire årene, samt gir brukerne av bygget mulighet til å fremme behov og eventuelle endringer som kan bidra til å gjøre den daglige driften mer effektiv, og kunne bidra til økt kapasitet og produksjon.

Det gjennomføres også møter med kommunalleder for oppvekst og helse, for å redegjøre for de prioriteringer som blir gjort utfra byggtekniske vurderinger.

Tilstandsanalyse av bygningsmassen

I vår virksomhet benyttes IK-bygg som verktøy for fortløpende innsamling av data.

IK-bygg er et internkontrollsystem som synliggjør byggets tilstand og skaderisiko, og som er ment brukt som dokumentasjon for å skaffe budsjett til nødvendig vedlikehold av byggene.

IK-bygg er initiert av NKF – Norsk Kommunalteknisk Forening og har bred støtte av en rekke samarbeidspartnere; Direktoratet for byggkvalitet, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, KLP skadeforsikring, Norsk brannvernforening, Arbeidstilsynet og Helsedirektoratet.

IK-bygg revideres og oppdateres jevnlig i samarbeid med tilsynsmyndighetene.

En av fordelene med IK-bygg er at kommunen kan sammenligne tilstanden til egne bygg med tilsvarende bygg i andre av landets kommuner.

Systemet er web-basert og alle data kan samles inn via en app på telefon eller nettbrett.

Risikoprofil

Risikoprofilen til de ulike byggene gir en god indikasjon på hvor man bør starte med tiltak, og brukes i tillegg til å sammenlikne effekten av pengebruken på kontoret over tid. Det å sammenlikne risikoprofilen til de ulike byggene over tid vil være et viktig måleverktøy

Tilstandsregistrering for bygg

Oversikten nedenfor viser tilstandsregistreringen for Alta kommunes bygg. Hovedfokus er å gjennomføre fortløpende tilstandsvurderinger for alle formålsbygg. Bygg som ikke er med i oversikten er enten under vurdering, klare for sanering, under rehabilitering eller ikke vurdert ennå.

Bygningsoversikt inkludert vurdert teknisk tilstand

[illegible]

Med bakgrunn i denne tilstandsanalysen, ble følgende meldt inn som behov i budsjettssammenheng i 2015; Utskifting av vinduer, dører, utvendig kledning, tak og ventilasjon. Påfølgende år ble det opprettet investeringsprosjekter for tak og ventilasjon, med fordeling over en fireårsperiode. Det ble da igangsatt renovering av flere tak, men midlene ble tatt ut igjen, slik at

arbeidet stoppet opp. Ventilasjonsprosjektet pågår fortsatt, - gamle anlegg er skiftet ut og luftkvaliteten er forbedret i mange av byggene våre!

Energieffektivisering

Alta kommune har i mange år hatt fokus på energieffektiviseringstiltak i de offentlige byggene. Det beste verktøyet for denne oppfølginga har vært E-save, som er en portal formidlet av Ishavskraft. Verktøyet gav li tidlig fase en ukentlig rapport med reelt forbruk pr bygg, også grafisk framstilt. I 2019 kom det en ny plattform som gir fortløpende oppfølging i sann tid. E-save har over mange år bidratt til at vi har klart å redusere energiforbruket. Denne siste versjonen gir oss en enda bedre mulighet til kontinuerlig oppfølging.

De fleste av virksomhetens bygninger er koblet opp mot E-save.

Totalt energiforbruk i 2019 var i 19,5 millioner kWh, i 2018 var energiforbruket på 23,6 millioner kWh og i 2017 var det på 24 millioner kWh.

Total besparelse i perioden 2017 – 2019 er 4,5 millioner kWh.

En kombinasjon av flere forhold har bidratt til det reduserte energiforbruket. Man har hatt fokus på optimalisering av teknisk drift både på eksisterende bygg og på nye bygg, og man har prioritert oppgradering av SD-anlegg, automatikk og ventilasjonsanlegg.

Arbeidet vil enda pågå i flere år, før alle eksisterende bygg er omfattet av optimaliseringen.

Det jobbes med varmepumpeløsning og andre miljøvennlige energikilder på bygninger som ligger utenfor fjernvarmekonsesjonen. De nye helsebyggene som ligger innenfor konsesjonsområdet, er utstyrt med moderne energiløsninger. Det er et mål fortsette med slike prosjekter framover, og hvis tiltakene kvalifiserer til støtte fra ENOVA vil vi søke.

Energioppfølgingssystemet ble oppgradert i løpet av 2019 og bidrar til at vi har kontinuerlig kontroll på energiforbruket på bygningsmassen hvor dette er installert. Systemet avdekker også besparelsen av tiltak som blir iverksatt.

Samlet vil disse tiltakene gi bedre inneklima og økt komfort i bygningene, samt at de bidrar til redusert energiforbruk.

Ambisjon og mål på sikt

Vår ambisjonen er å videreføre den positive utviklingen med redusert energiforbruk i de offentlige byggene, og målet må være å redusere med ytterligere 4,5 mill kWh i perioden.

Brannoppgradering

Oppgradering av brannteknisk anlegg for å ivareta etterslepet av manglende brannsikring i kommunens bygningsmasse. Brannoppgradering av bygg består i ulike aktiviteter, og det fokuseres her på å oppgradere kommunens bygg med tanke på krav om brannsoner og brannklasse (branndører/vegger), samt brannhindrende tiltak.

Oppgradering av el-anlegg

Oppgradering av elanleggene består i utskifting/oppgradering av hovedtavler, underfordelere, nødlýsanlegg og brannsentraler. Oppgradering av installasjon i henhold til forskriftskrav, typisk eksempel er etablering av jording der dette mangler, samt oppgradering av varme og belysningsutstyr.

Rehabilitering skolebygg

Plan for rehabiliteringsbehov i skolebygg gjennomgås og prioritering av tiltak vurderes ut fra innspill som kommer i møtene med virksomhetene, samt egne observasjoner. I 2020 må Maurtua prioriteres.

Oppgradering VVS-anlegg

Det pågår en oppgradering av VVS-anlegg. Det er foretatt en samlet gjennomgang av bygningsmassen. Kommunens satsning er nødvendig for å ivareta et godt inneklima. Dette innebærer utskifting av aggregater og utskifting/rehabilitering av automatikk og kanalnett.

Energieffektiviseringstiltak

Installasjon av varmepumper og miljøvennlig teknologi på bygg som i dag har el-kjeler og vannbåren varme for å redusere energiforbruket.

Vedlikehold etterslep bygg

Det er kartlagt betydelige rehabiliteringsbehov på kommunens bygg. Behovene vurderes og prioriteres ut fra innspill fra brukerne og byggtekniske vurderinger

Oppgradering av varmestyring - SD-anlegg

Alta kommune har SD-anlegg på de fleste av sine bygg. Dette betyr at varmesentraler, romoppvarming og ventilasjon kan styres og reguleres sentralt, slik at man kan overvåke tilstand og ha en viss kontroll på energibruken på byggene. For å kunne drifte alle tekniske anlegg sentralt på kommunens bygg er det behov for tilrettelegging, - en betydelig oppgradering og modernisering på flere av byggene.

Planlagte tiltak, barnehager	2020	2021	2022	2023
Aronnes barnehage:				
Utbedring av utebelysning på parkeringsplass	0			
Noe utvendig malingsarbeider	0			
Nytt vognskur	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg	0			
Radonbrønn		0		
Breidablikk barnehage:				
Montering av lydhimling/-plater	0			
Nytt vognskur	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Guovddáš mánáidgárdi:				
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Radonmåling				0
Kronstad barnehage:				
Utbedring av tak pga. isproblematikk/lekkasje	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Oterfaret barnehage:				
Utbedring av skifer	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Saga barnehage:				
Utbedring av skifer	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Oppgradering av gulvoverflater			0	
Sentrum barnehage:				
Nytt vognskur	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Slitt gulv, kaldt på bad. Oppussing		0		
Innvendige overflater slitt, gammel del			0	
Talvik barnehage:				
Drenering		0		
Utskifting av dører			0	
Radonmåling			0	
Tverrelvdalen barnehage:				
Lukking av avvik, brannalarmanlegg	0			

VEDLIKEHOLDSPLAN FOR KOMMUNALE BYGG 2020 – 2023

Planlagte tiltak, skoler	2020	2021	2022	2023
Alta ungdomsskole:				
Nordfløy meget slitt. Tilstandsrapport.	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg	0			
Rehabilitering av bunnledninger	0			
Taktekking må skiftes, nordfløy	0	(0)		
Utskifting av brannklassifiserte dører		0		
Gulv i aulaen skiftes ut		0		
Renovering av nordfløy		(0)	0	
Elektrisk anlegg - merking og splitting			0	
Kuben - Seter generelt dårlig stand. Bør skiftes			0	
Utskifting/ombygging av ventilasjonsanlegg			0	
Ombygging av varmeanlegg i kjeller (sør og vest)				0
Aronnes skole:				
Lukking av avvik, brannalarmanlegg	0			
Rehabilitering av skifertrapper	0			
Utvendig maling		0		
Radonmåling				0
Bossekop skole:				
Skiferarbeid, tak og trapper	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Solskjerming			0	
Radonmåling				0
Elvebakken skole:				
Skiferarbeid	0			
Adgangskontroll, kortlesere	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Renovering av tak, fløy C		0		
Maling av fasader			0	
Solskjerming			0	
Oppgradering av overflater				0
Gakori skole:				
Skiferarbeid	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Kaiskuru NMS:				
Skiferarbeid	0			
Utebelysning (jordfeil)	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg og sprinkler		0		
Komsa skole:				
Nytt ventilasjonsanlegg, murtua	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg	0			
Flere tak må rehabiliteres + snøfangere	(0)	0		
Utskifting av dører og vinduer		0		
Solskjerming			0	
Leirbotn oppvekstsenter:				
Oppgradering av overflater			0	
Skifte ut dører og vinduer				0

Rafsbotn skole:	2020	2021	2022	2023
Utbelysning, jordfeil	0			
Nytt tak, bygg C	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Noen dører og vinduer bør skiftes			0	
Saga skole:				
Etablere snefangere	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg og sprinkler		0		
Rehabilitering av foldevegg, gymsal		0		
Bytte av legionellaanlegg/dusjer i garderobe		0		
Deler av utvendig fasade, maling			0	
Sandfallet ungdomsskole:				
Installere radonbrønner	0			
Utebelysning (jordfeil)	0			
Maling av fasader	0	(0)		
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Belegg i gymsal, rehabilitering			0	
Talvik skole:				
Skiferarbeid	0			
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Utskifting av en del dører og vinduer			0	
Tverrelvdalen skole:				
Maling av fasader	0	(0)		
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Utskifting av dører og vinduer			0	
Oppgradering av overflater				0
Øvre Alta skole:				
Lukking av avvik, brannalarmanlegg		0		
Blending av vanninntak		0		
Radonmåling				0

Planlagte tiltak, adm. Bygg	2020	2021	2022	2023
Alta rådhus:				
Utskifting av elektrisk anlegg og adressering		0		
Rehabilitering av fasader, utv. Maling			0	
Oppgradering av en del dører og vinduer			0	
Altagård:				
Rehabilitering, Altagård.		0		
Komsa fjellhall:				
Ny avfukter må etableres	(0)	0		
Øyra:				
Nye lys på verksted		0		

Planlagte tiltak, helsebygg	2020	2021	2022	2023
Elvebakken sykehjem:				
Vertshuset eldresenter:				
Utbedring av yttertak	0	(0)		
Lukking av avvik, nøddlys	0			
Utskifting av vinduer og dører	0	(0)		
Rehab. Fasade. Maling		0		
Kongleveien 35:				
Utbedring av yttertak	0	(0)		
Utskifting av dører og vinduer	(0)	0		
Skjærereiret:				
Utskifting av dører og vinduer		0		

Foreløpige prioriteringer har følgende kostnad:

Rehabilitering av yttertak:

Rafsbotn skole	500 000
Vertshuset	800 000
Elvebakken skole	1 000 000
Kongleveien	500 000
Komsa skole, alle tak	5 000 000
AUSK, nordfløy	2 000 000
SUM	<u>9 800 000</u>

Vinduer og dører:

Komsa skole:	5 000 000
Leirbotn:	200 000
Rafsbotn skole:	1 000 000
Rådhuset:	200 000
Skjærereiret:	200 000
Talvik skole:	1 000 000
Talvik bhg:	300 000
Vertshuset:	2 000 000
Ausk:	600 000
SUM	<u>10 500 000</u>

Tiltak, summert:

Utv. Maling:	8 000 000
Solskjerming:	1 500 000
Yttertak:	9 800 000
Utskifting av vinduer og dører:	10 500 000
Komsa fjellhall, avfukter:	500 000
Rehabilitering, Altagård:	2 000 000
Utbedring av jordfeil:	1 000 000
Ny varme/vent.anlegg, Kuben	1 500 000

SUM**34 800 000**

Vedlikeholdsplanen inneholder foreløpig bare prioriterte tiltak i byggene. Disse prioriteringene er i stor grad en følge av avvik etter tilsyn fra overordnet myndighet som brann, arbeidstilsyn og miljørettet helsevern i skoler og barnehager. Avvik lukkes vanligvis fortløpende så sant økonomien tillater det, men noe krever investeringsmidler og må følgelig legges på en liste i påvente av tilgjengelig budsjett.

Vi håper forvaltningsplanen skal bidra til større forutsigbarhet i denne sammenhengen, og at den skal danne grunnlag for at det bevilges tilstrekkelig økonomi for å gjennomføre nødvendige tiltak, herunder både drift og investering.