

Årsberetning Hammerfest Havn KF 2025



Foto: Hammerfest Havn KF

Innholdsfortegnelse

Virksomhetsbeskrivelse	2
Overordnede mål og satsningsområder	2
Administrativt og politisk	2
Tiltak og investeringer	3
Leirvika	3
Havnekvartalet	4
Landstrøm	4
Kombibåtkai i sentrum	4
Folldal kai	5
Forlengelse av sentrumsmoloer	5
Fiskerimarina i Kvalsund og Rypefjord	6
Områdeutvikling Fuglenes og marin verdiskapning	7
Distrikkskaier	8
Cruise	8
Miljøfyrtårn-sertifisering	8
Sikkerhet og samfunnsverdier	9
Statistikk	9
Anløp	9
Total bruttotonnasje	10
Godsstatistikk	10
Passasjerstatistikk	11
Kommentarer til statistikkene	11
Regnskap 2025	12
Driftsregnskap	12
Investeringsregnskap	13
Balanse	14
Kommentarer til regnskap 2025	14
Konklusjon og utfordringer fremover	17

Virksomhetsbeskrivelse

Hammerfest Havn KF er en sentral servicehavn i nord innen logistikk, fiskeri, havbruk, cruise og energi. Vi er tilrettelegger for maritime og sjørelaterte næringer, og vi jobber for ytterligere vekst innenfor disse næringene. Med vår beliggenhet er vi et naturlig knutepunkt for befraktning både mot øst og mot vest.

Hammerfest Havn KF er opptatt av å ta vare på miljøet. Det er viktig for oss å være en fremtidsrettet, bærekraftig og miljøvennlig havn.

Overordnede mål og satsningsområder

Overordnede retningslinjer for havnevirksomheten er gitt i lov om havner og farvann. Ny lov om havner og farvann ble vedtatt 21.06.2019 med ikrafttredelse 01.01.2020.

§ 1. Formål: «Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.»

Mål og satsningsområder på kort sikt

- Tilrettelegge for næringsvekst innen fiskeri og havbruk, logistikk og energi.
- Videreutvikle havnas eiendommer og områder med vekt på effektiv arealbruk.
- Øke driftseffektiviteten gjennom digitale verktøy og FDV-system.
- Styrke miljøprofilen.
- Opprettholde fokus på kostnadskontroll, organisasjonsutvikling og et godt arbeidsmiljø.

Mål og satsningsområder på lang sikt

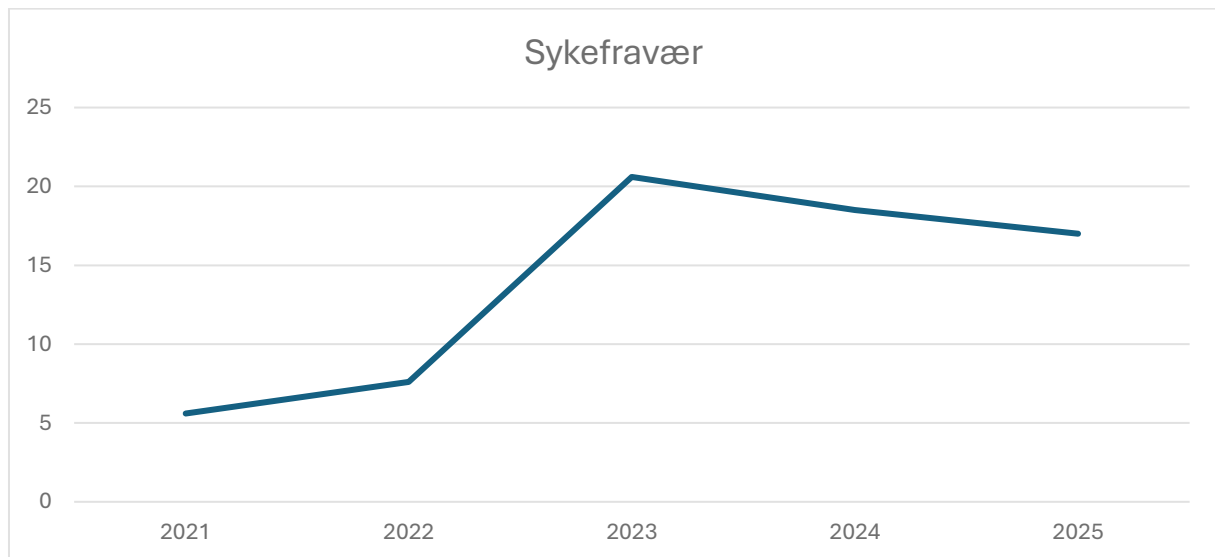
Hammerfest havn har som en overordnet målsetting å posisjonere seg som internasjonal fiskerihavn både for produksjon, landing og servicehavn for fiskeri og sjømatnæringer ved siden av å være basehavn for energi og petroleumsindustrien i Barentshavet, samt større industrielle utbygginger og etableringer.

Administrativt og politisk

Det har vært flere endringer i styret, men dagens styre består av:

- Vidar Gulseth Holmgren, leder
- Kjetil Kvamme, nestleder
- Marit Hansen, medlem
- Kathrine Prydz, medlem
- Kurt Methi, medlem
- Rune Holmgren, ansattes representant

Havnestyret hadde i 2025 7 møter og det er behandlet 51 saker. Foretaket har i perioden hatt 14 ansatte som ved utgangen av året representerte 13 årsverk, samt 1,2 årsverk prosjektengasjement. Foretaket har hatt et fravær på 17 % mot 18,5% i 2024.



Av totalt 14 medarbeidere er 2 kvinner, noe som gir oss et tydelig utviklingspotensial når det gjelder kjønnsbalanse.

Tiltak og investeringer

Leirvika

Leirvika er et sentralt utviklingsområde for Hammerfest Havn med betydelig potensial innen logistikk, næring og sjøbasert virksomhet. I løpet av 2026 vil havna bruke tid og ressurser på planlegging, tilrettelegging og videre utvikling av området.

Arbeidet vil blant annet omfatte vurdering av arealbruk, infrastruktur og adkomst, samt oppfølging av forespørsler fra aktører som vurderer etablering. Formålet er å sikre effektiv arealutnyttelse og skape gode rammebetingelser for fremtidige investeringer og næringsaktivitet.

Hammerfest Havn disponerer ca. 200 m² uinnredede kontorlokaler i Petroleumsveien 20. Det vurderes nå å innrede lokalene for å imøtekomme forespørsel fra mulig leietaker. Tiltaket vil bidra til bedre utnyttelse av eksisterende bygningsmasse og styrke inntektsgrunnet for havna. Kostnadsberegning og planlegging av tiltaket er igangsatt.

ASCO som hadde hovedkontrakten på Leirvika for drift av basefunksjoner for olje og gass, samt andre logistikkfunksjoner avsluttet sin virksomhet i Leirvika 31.12.2024. Høsten 2024 etablerte SR-Group v/ Arctic Logistics Hammerfest AS seg på Leirvika som logistikk-aktør. Våren/sommeren 2025 etablerte ytterligere én aktør seg i Leirvika, Scann Logistic. Det jobbes aktivt mot flere næringsetableringer på Leirvika.

Hammerfest havn KF og Hammerfest kommune v/næringsavdelingen har kjørt et utviklingsprosjekt «Marin verdiskaping» over flere år med mål å legge til rette for styrking og utvikling av marine næringer i kommunen, fiskeri, sjømat/oppdrett og maritime næringer.

Dette prosjektet vil styrke det samlede servicetilbudet mot sjømatnæringer og marine næringer i kommunen, fiskeri og oppdrett, samt det maritime service tilbudet i regionen.

Prosjektet er også et meget godt miljøtiltak ved å få denne type virksomhet i kontrollerte former på land. Både utvikling av sjømatnæringer og miljø har et sterkt fokus i kommunen. Prosjektet vil generere aktivitet innen maritim sektor og styrke investeringene i Leirvika.

Havnekvartalet

Havnekvartalet er et sentralt utviklingsprosjekt i Hammerfest sentrum, der Havnekvartalet utvikling AS samarbeider med Hammerfest Havn og andre aktører om å skape et nytt by- og havneområde. Området består av om lag ti mål sentralt beliggende areal som er realisert gjennom Ren havn-prosjektet.

Målet er å knytte byen tettere til havna og legge til rette for næringsaktivitet, kontor- og servicetilbud, publikumsfunksjoner, møteplasser og boliger. Områdets historiske funksjon som maritimt trafikknutepunkt for reisende ligger som en forutsetning for videre utvikling.

Arbeidet handler om å kombinere maritime funksjoner med byliv, slik at området blir et naturlig knutepunkt for reisende, arbeid, opplevelser og bolig.

I 2025 ble arbeidet med Havnekvartalet organisert som aksjeselskap der eierskap forvaltes av Hammerfest Havn. Det har gjennom året vært jobbet aktivt med å forankre prosjektet både lokalt og i nasjonalt marked. Det legges stor vekt på å arbeide med markedet slik at det vil være mulig å inngå leieavtaler og eventuelt salgavtaler som grunnlag for finansiering når prosjektet får en vedtatt reguleringsplan. Det har i løpet av året vært knyttet vesentlige utfordringer til reguleringsplanprosessen på grunn av sektormyndighetenes varsel om innsigelser. Imidlertid må det presiseres at selskapet har et svært godt samarbeid med lokal planmyndighet.

I 2026 vil Hammerfest Havn fortsette arbeidet med marked, planlegging, konseptutvikling og tilrettelegging for framtidig utbygging. Det legges vekt på samarbeid med kommunen, grunneiere og mulige investorer for å legge grunnlaget for en moderne og bærekraftig utvikling av området.

Landstrøm

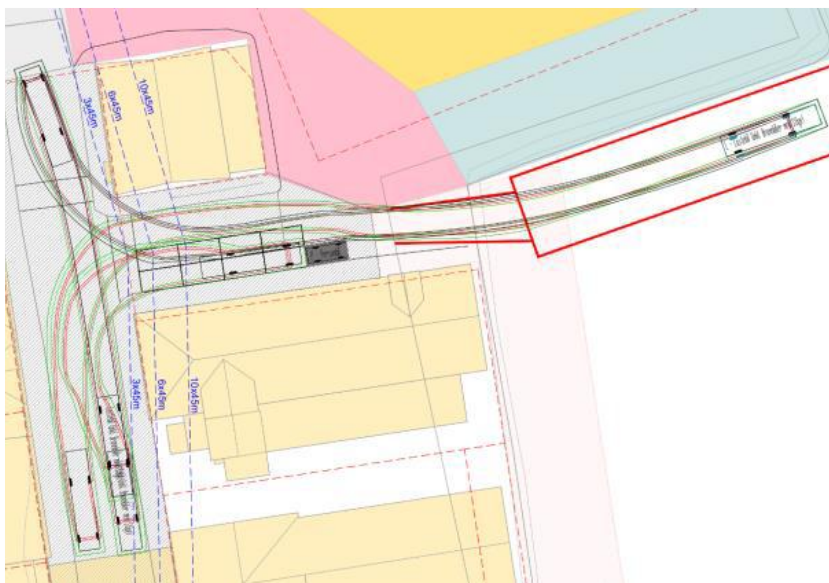
Det er nå etablert landstrømsanlegg ved alle havneavsnitt i Hammerfest, ved Polarbase, kaisameie Polarbase/ Hammerfest Havn KF, Leirvika/ ASCO-base og industri-/ og fiskerikaiene på Fuglenes, alle fiskerimarinaer, flytekaiene i sentrumshavna inkludert de nye trafikalkaiene/sentrumskaiene ved havnekvartalet.

Det er en kontinuerlig utvikling i teknologien på landstrøms anlegg som medfører at vi kontinuerlig ser på nye muligheter og behov for våre landstrøms anlegg.

Kombibåtkai i sentrum

Det er i 2025 inngått samarbeidsavtale med Finnmark Fylkeskommune om utarbeidelsen av forprosjekt. Hammerfest Havn har ledet arbeidet, Fylkeskommunen har stått for finansieringen. Det er utarbeidet 2 ulike alternativet der Havna har innstillet på den ene da dette vil være mest gunstig i forhold til annen havnedrift i sentrum. Forprosjektet er behandlet i Havnestyret med

tilbud om at Havna kan forestå investeringen mot en langsiktig leieavtale med Fylket. Saken ligger nå til behandling hos Samferdselsavdelingen i Fylket.



Folldal kai

Som følge av en langvarig konflikt knyttet til eierskap og vedlikeholdsplikt er det i 2025 inngått avtale med ny eier, -Repparfjord Eiendom AS om eierskap, oppgjør av tidligere utestående gjeld, oppgradering og fremtidig bruk av Folldal kai.

Avtalen regulerer hvordan investeringer skal inngå som del av framtidig betaling for bruk av kaien. Hammerfest Havn vil gjennom avtalen få dekket sine finans- og driftskostnader. Arbeidet med utarbeidelsen av anbuds- og arbeidsunderlag for utbedringsarbeidene igangsettes i 2026. Prosjektet gjennomføres i 2027.

Forlengelse av sentrumsmoloer

Som følge av tidligere dialog med Kystverket har Hammerfest Havn i 2025 gjennomført et forprosjekt med forlengelser av sentrumsmoloene. Formålet med tiltaket er å gi bedre liggeforhold for fiskeflåten i den nye fiskerihavna på Fuglenes, samt legge til rette for utvikling av denne marinaen østover. Videre vil tiltaket legge til rette for utvikling av sentrumshavna vestover. Tiltaket vil medføre en vesentlig investering og vil kreve statlig finansiering. Hammerfest Havn har tatt kostnaden og arbeidet med å utarbeide forprosjektet med tanke på å oppnå høyere prioritet hos statlige myndigheter; Kystverket og NTP med bakgrunn i et modent prosjekt.

Fiskerimarina i Kvalsund og Rypefjord

Kvalsund fiskerimarina



Foto: Linn Marit Hermansen

Torsdag 23. oktober 2025 ble den «nye» Kvalsund Fiskerimarina offisielt åpnet.

Det nye anlegget gir ikke bare økte kaiplasser, det er også flytende serviceboder som gjør det enkelt for fiskerne å lagre utstyret sitt i nærheten av båten

Rypefjord fiskerihavn



Foto: Hammerfest Havn KF

Med støtte i Nærings- og fiskeridepartementets tilskuddsordning for kommunale fiskerihavnetiltak har vi fått rustet opp og utvidet dagenes marina i Rypefjord.

Områdeutvikling Fuglenes og marin verdiskapning

I samarbeid med Hammerfest kommune vil havna starte videreutvikling av industriområdet på Fuglenes. Arbeidet omfatter forprosjekt for renovering av bølgebryterkaien og vurdering av arealbruk for framtidig næringsaktivitet.

Det har over lengre tid vært mangel på egnede lagermuligheter for fiskeflåten i Hammerfest. På Fuglenes disponerer havna et område på kai 12 som i dag benyttes til lagring av fiskeredskaper i containere, med et samlet areal på ca. 230 m². Det planlegges oppføring av redskapsbuer for å gi fiskerne bedre og mer hensiktsmessige fasiliteter.

Også i Forsøl er det behov for tilsvarende løsninger. Det er etablert fiskerimarina og aktiv fiskerivirksomhet i området, men manglende lagerkapasitet skaper utfordringer for brukerne. Arealet som vurderes benyttet ligger i enden av Leirbuktveien – Sandbuktneset der flytebrygga er etablert.

Prosjektene skal realiseres i samarbeid med Hammerfest kommune.

Distriktskaier

Kaien på Langstrand er renoverert i 2025 og finansiert av distriktskaifondet.



Foto: Hammerfest Havn KF 1

Det arbeides med videre med å finansiere utbedring og utbedre distriktskaiene, og prioriteringene gjøres sammen med styret.

Cruise

Hammerfest er en moderne og effektiv havn med kapasitet til å ta imot cruiseskip i alle størrelser. Vi tilbyr trygge og velfungerende anløp, med kort avstand til opplevelser både i byen og naturen rundt.

Vi har årlig mellom 15 og 25 cruiseanløp, og er godt forberedt på videre vekst i bransjen. Med strategisk beliggenhet i nord, gode kai- og havnefasiliteter, og nært samarbeid med lokale reiselivsaktører, er Hammerfest et attraktivt og fleksibelt stoppested for cruisetrafikk.

Miljøfyrtårn-sertifisering

Hammerfest Havn skal fullføre sertifiseringsprosessen innen kategorien Havn i løpet av 2026.

Dette innebærer etablering av rutiner for innkjøp, miljøoppfølging, avfallsreduksjon, energioppfølging, etisk leverandørkjede og årlig rapportering.

Sikkerhet og samfunnsverdier

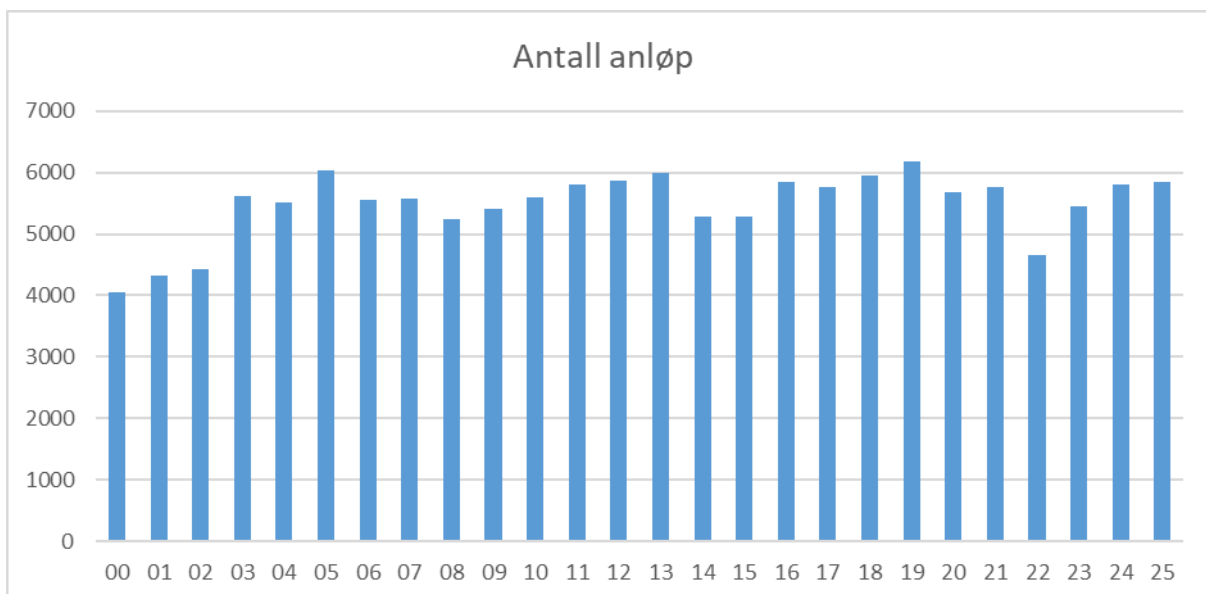
Den geopolitiske situasjonen i Europa og økt internasjonal spenning understreker betydningen av beredskap og samfunnssikkerhet også i norske havner. Hammerfest Havn har en viktig rolle i å sikre kontinuitet i sjøtransporten og tilrettelegge for forsyningskritiske funksjoner dersom rammevilkårene endres.

I 2026 videreføres arbeidet med å opprettholde et tilfredsstillende sikkerhetsnivå i havneområdene. Dette innebærer jevnlig vurdering av risiko, gode rutiner for adgang og kontroll, samt samhandling med relevante myndigheter og samarbeidspartnere.

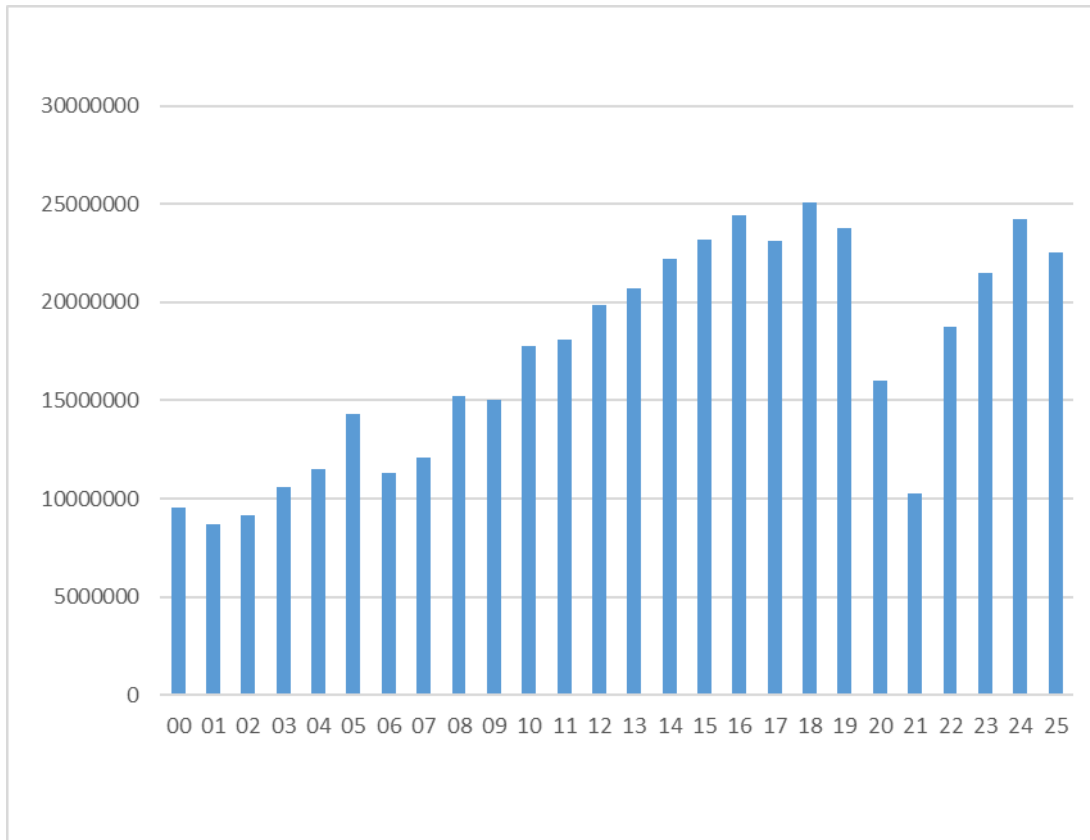
Arbeidet med sikkerhet og beredskap er en integrert del av virksomheten, og skal bidra til å ivareta samfunnsverdier, stabil drift og tillit blant brukere og samarbeidspartnere.

Statistikk

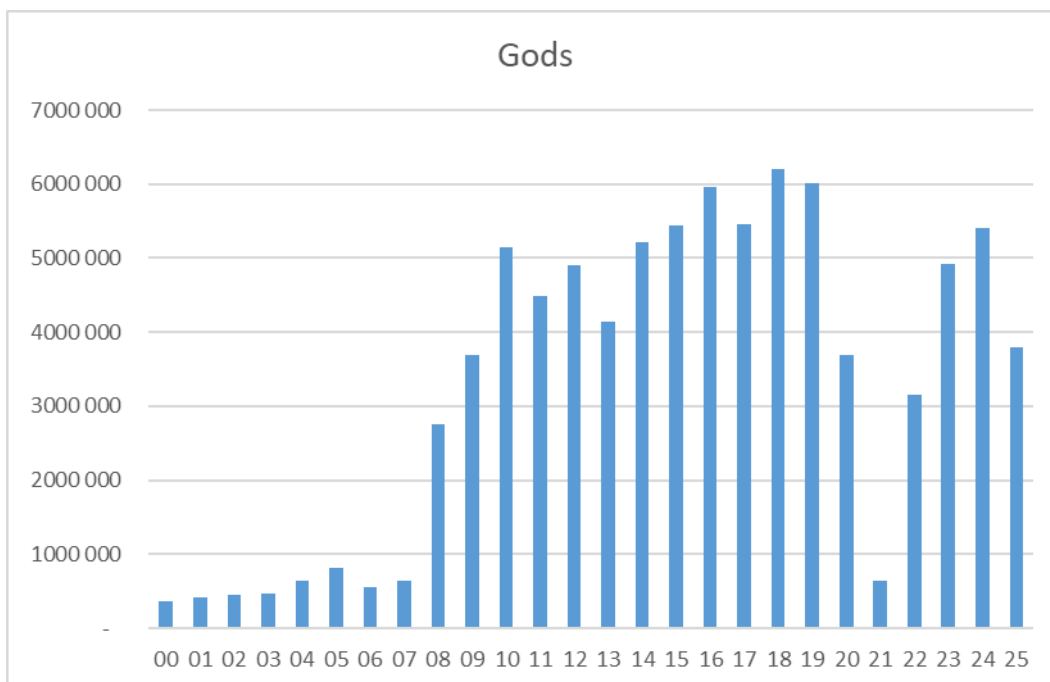
Anløp



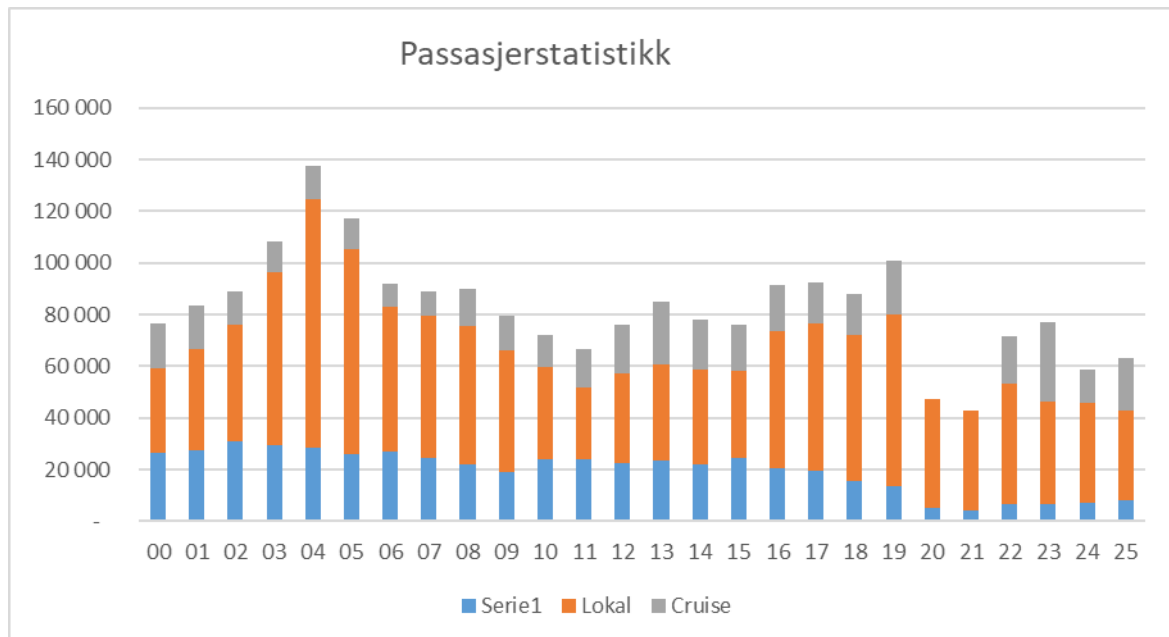
Total bruttotonnasje



Godsstatistikk



Passasjerstatistikk



Kommentarer til statistikkene

Nedgangen i godsstatistikken og bruttotonnasjen i 2020., 2021 og 2022 skyldes brannen på Melkøya, og nedgangen i 2025 skyldes revisjonsstansen på Melkøya.

Kystruten viser en moderat vekst etter pandemien.

Lokaltrafikken viser en vedvarende nedgang.

Regnskap 2025

Driftsregnskap

Driftsregnskap	Regnskap 2025	Regulert Budsjett	Opprinnelig Budsjett	Regnskap 2024
Driftsinntekter:				
6 Overføringer og tilskudd fra andre	5 254 837	1 768 000	1 768 000	2 020 649
8 Salgs- og leieinntekter	96 306 926	83 890 000	83 890 000	72 595 272
9 Sum driftsinntekter	101 561 763	85 658 000	85 658 000	74 615 921
Driftsutgifter:				
10 Lønnsutgifter	15 906 508	13 289 000	13 289 000	13 452 386
11 Sosiale utgifter	2 082 213	2 392 000	2 392 000	1 839 078
12 Kjøp av varer og tjenester	22 618 909	14 000 000	14 000 000	16 860 560
13 Overføringer og tilskudd til andre	4 020 689	2 800 000	2 800 000	3 419 587
14 Avskrivninger	14 230 555	-	-	15 569 305
15 Sum driftsutgifter	58 858 874	32 481 000	32 481 000	51 140 915
16 Brutto driftsresultat	42 702 889	53 177 000	53 177 000	23 475 005
Finansinntekter				
17 Renteinntekter	794 449	-	-	17 532 407
18 Utbytter	172 737	-	-	155 273
20 Renteutgifter	40 033 063	37 509 000	37 509 000	31 924 368
21 Avdrag på lån	19 554 103	15 499 000	15 499 000	15 881 479
22 Netto finansutgifter	- 58 619 980	- 53 008 000	- 53 008 000	- 30 118 166
23 Motpost avskrivninger	14 230 555	-	-	15 569 305
24 Netto driftsresultat	- 1 686 536	169 000	169 000	8 926 144
Disp. eller dekning av netto driftsresultat:				
25 Overføring til investering	4 760 000	4 760 000	66 000	2 068 067
28 Netto avsetninger til eller bruk av disposis	1 000 000		103 000	6 858 077
29 Bruk av disposisjonsfond	- 7 446 536	- 4 591 000	-	-
29 Sum disponeringer eller dekning av netto drifts -	1 686 536	169 000	169 000	8 926 144
30 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)		-	-	-

Investeringsregnskap

Investeringer	Regnskap 2025	Reg buds. Inkl HTAS	Regulert Budsjett	Opprinnelig Budsjett	Regnskap 2024
Bevilgningsoversikt - invest. (regnskap)					
1 Investeringer i varige driftsmidler	394 675 967	384 526 129	28 526 129	24 985 000	90 105 048
2 Tilskudd til andres investeringer	-	-	-	-	-
3 Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	2 140 406	2 060 000	2 060 000	-	74 839
6 Sum investeringsutgifter	396 816 373	386 586 129	30 586 129	24 985 000	90 179 887
8 Tilskudd fra andre	8 868 715	6 568 269	6 568 269	3 000 000	29 790 508
9 Salg av varige driftsmidler	1 200 000	-	-	-	-
10 Salg av finansielle anleggsmidler	33 882 000	33 882 000	-	-	545 000
12 Mottatte avdrag på utlån av egne midler	257 083 000	259 783 000	-	-	-
13 Bruk av lån	88 013 992	81 592 860	21 957 860	18 920 000	57 776 311
14 Sum investeringsinntekter	389 047 707	381 826 129	28 526 129	21 920 000	88 111 819
20 Overføring fra drift	- 4 760 000	- 4 760 000	- 2 060 000	- 65 000	- 2 068 067
23 Avsetninger til ubundet investeringsfond	-	-	-	-	-
24 Netto avsetninger til eller bruk av ubundet investerte midler	3 008 666	-	-	- 3 000 000	-
24 Sum overføring fra drift og netto avsetninger	- 7 768 666	- 4 760 000	- 2 060 000	- 3 065 000	- 2 068 067
25 Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	-	-	-	-	0

* Budsjett investeringer er netto etter tilskudd.

Fordeling investeringer	Regnskap
Ny sentrums kai (Ren havn)	715 872,00
Overtagelse av aktiva Hammerfest Terminalen AS	356 000 000,00
Kombibåtkai sentrum	10 558,00
Fuglenes fiskerimarina	1 298 681,00
Rypefjord Marina	4 996 437,00
Kvalsund Marina	8 015 971,00
Kai Akkarfjord - Kvalsvik	319 311,00
Langstrand (Trekai)	1 676 252,00
Sennabukt	350 000,00
Landstrømanlegg ny sentrums kai 10101	317 545,00
Strømsøyler	364 746,00
Snøfres Tokvam F200H Pro	504 500,00
Hamnegata 3	371 500,00
Havnegata 3	33 957,00
Hall for godshåndtering kai 10101	3 705 088,00
Industrigata 5	163 739,00
Uteareal Leirvika industriområde (Drift)	1 615 590,00
Fuglenes Fiskerimarina parkering	42 844,00
Petroliumsveien 17 (Rødbygget)	353 951,00
Petroliumsveien 19 (Blåbygget)	60 500,00
Petroliumsveien 20	1 829 911,00
Søndre bymolo	12 350,00
ISPS - Dampskipskaia	249 810,00
Havnekvartal aksjer	2 140 406,00
Havnekvartal	6 823 592,00
Nye moloer	2 520 171,00
Ren havn generelle kostnader	2 242 685,00
Egenkapital KLP	80 406,00
	396 816 373,00

Balanse

Balanse (Kommunelovens §5-8)	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER:			
A. Anleggsmidler	1 182 327 727	1 237 364 171	1 160 515 769
I. Varige driftsmidler	1 136 054 298	889 422 149	815 256 232
1. Faste eiendommer og anlegg	1 120 616 923	870 398 746	793 847 878
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	15 437 374	19 023 403	21 408 354
II. Finansielle anleggsmidler	4 702 741	310 815 335	310 740 496
1. Aksjer og andeler	4 702 741	53 732 335	53 657 496
3. Utlån	-	257 083 000	257 083 000
IV. Pensjonsmidler	41 570 688	37 126 687	34 519 041
B. Omløpsmidler	23 220 730	28 960 544	50 875 489
I. Bankinnskudd og kontanter	3 048 099	3 034 617	24 937 316
II. Finansielle omløpsmidler			
III. Kortsiktige fordringer	20 172 631	25 925 927	25 938 173
1. Kundefordringer	19 390 619	25 159 250	19 491 622
2. Andre kortsiktige fordringer	- 981	321 740	5 223 157
3. Premieavvik	782 993	1 088 417	1 223 394
SUM EIENDELER:	1 205 548 457	1 266 324 714	1 211 391 258
C. Egenkapital	242 821 351	381 793 476	342 671 758
I. Egenkapital drift	6 947 577	13 394 113	6 536 036
1. Disposisjonsfond	6 947 577	13 394 113	6 536 036
II. Egenkapital investering	-	3 008 666	3 008 666
1. Ubundet investeringsfond	-	3 008 666	3 008 666
III. Annen egenkapital	235 873 773	365 390 697	333 127 056
1. Kapitalkonto	235 873 773	365 390 697	333 127 056
D. Langsiktig gjeld	946 717 613	871 916 125	845 107 676
I. Lån	902 633 640	833 852 743	809 734 222
1. Gjeld til kredittinstitusjoner	902 633 640	833 852 743	809 734 222
II. Pensjonsforpliktelse	44 083 973	38 063 382	35 373 454
E. Kortsiktig gjeld	16 009 493	12 615 113	23 611 824
I. Kortsiktig gjeld	16 009 493	12 615 113	23 611 824
1. Leverandørgjeld	6 565 208	4 009 536	14 600 218
4. Annen kortsiktig gjeld	9 444 285	8 605 577	9 011 606
5. Premieavvik			
Sum egenkapital og gjeld	1 205 548 457	1 266 324 714	1 211 391 258
F. Memoriakonti	-	-	-
I. Ubrukte lånemidler	321 008	-	17 776 311
II. Andre memoriakonti	-	-	-
III. Motkonto for memoriakontiene	- 321 008	-	17 776 311

Kommentarer til regnskap 2025

Regnskapet for 2025 er ført etter kommunelovens bestemmelser.

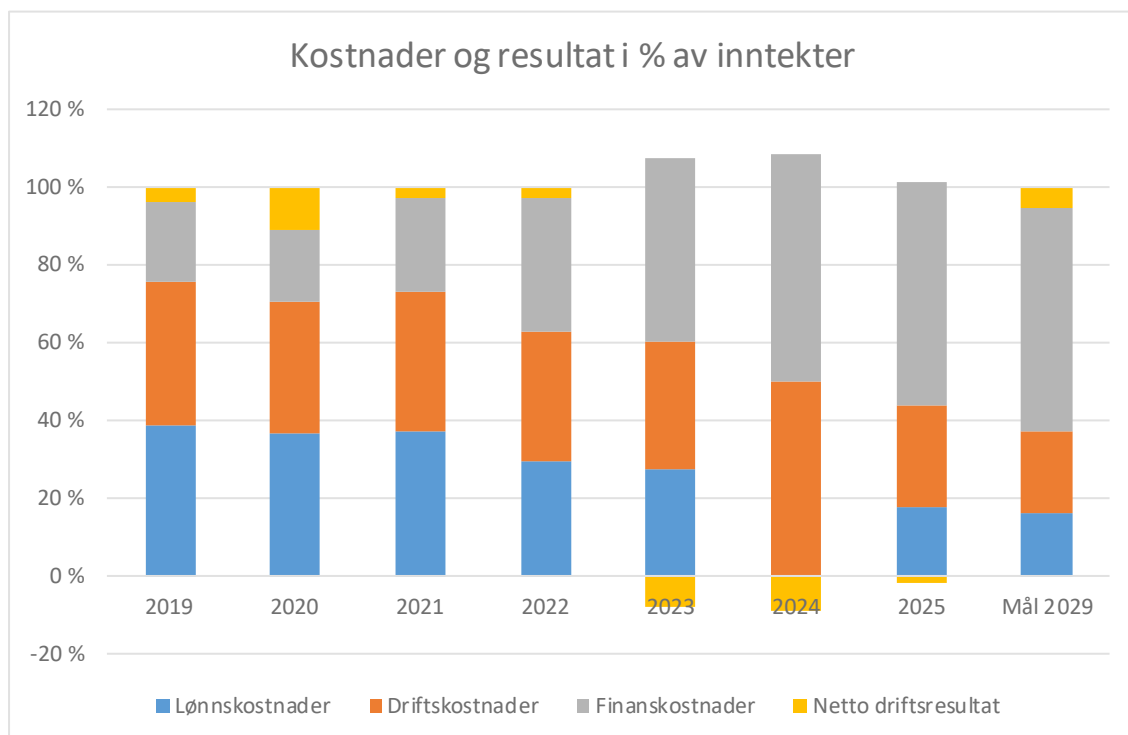
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Mål 2029
Brutto driftsresultat eks. avskr.	29,5 %	26,8 %	36,7 %	39,5 %	49,6 %	56,1 %	62,7 %
Netto driftsresultat i %	10,9 %	2,4 %	2,6 %	-7,7 %	-8,9 %	-1,7 %	5,2 %
* Justert for minimumsavdrag lån	11,0 %	2,5 %	3,3 %	-7,7 %	-8,9 %	-1,7 %	5,2 %
Disposisjonsfond i % av inntekter	19,9 %	22,0 %	21,9 %	11,3 %	18,0 %	6,8 %	15,0 %
Inntekstsvekst fra året før	4,3 %	-6,7 %	12,9 %	14,6 %	29,1 %	36,1 %	5,0 %
Kostnadsendring fra året før (eks avsk c	-2,5 %	-3,1 %	-2,4 %	9,5 %	1,8 %	25,5 %	3,0 %

I tabellen ovenfor er tallene for Hammerfest Terminalen AS med for 2024. Det er også justert for ekstraordinære inntekter i 2024

I tredje linje fremgår det hvordan netto driftsresultat ville ha vært dersom kun minimumsavdrag på lån var betalt inn. Dette tallet bør opp for å kunne møte de utfordringene som vi ser fremfor oss. Disposisjonsfondet bør øke til 30% av inntektene i årene fremover, men budsjett og økonomiplanen for 2026-2029 gir et disposisjonsfond på 17,4 % i 2029.

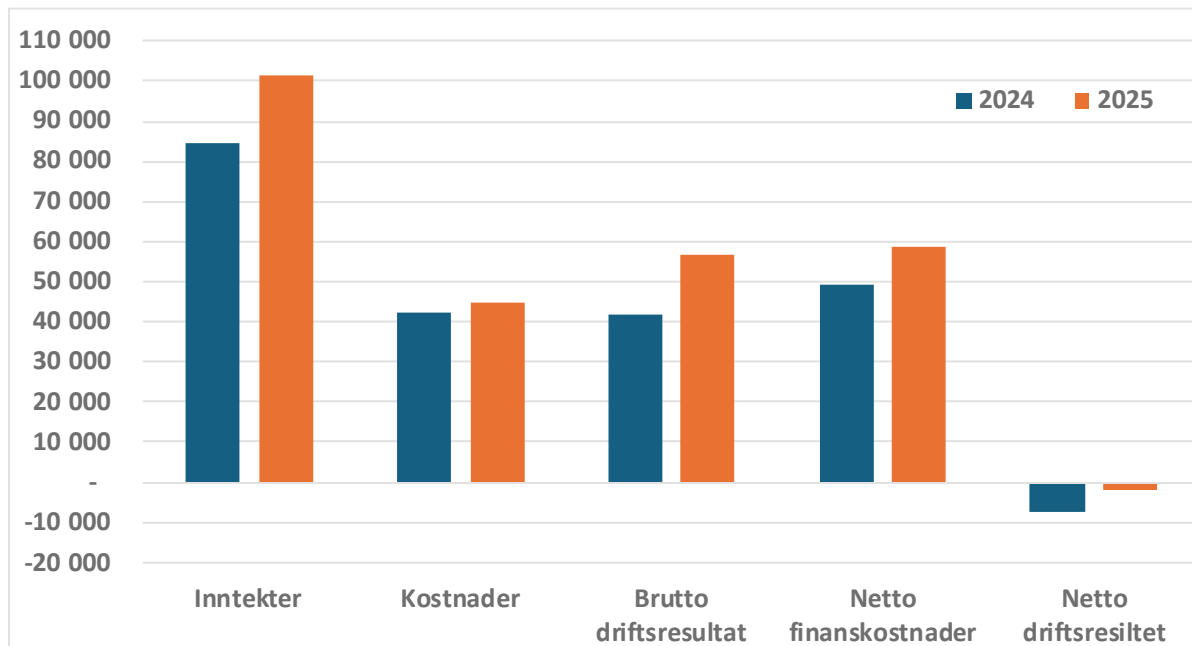
Paragrafene som fremgår av overskriftene refererer seg til «Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap for kommuner og fylkeskommuner mv. (FOR-2019-06-07-714)

Om lag 60 % av rentene er bundet opp i fastrentelån, men det er fremdeles stor usikkerhet her.



Tallene for 2024 er justert for ekstraordinære inntekter og Hammerfest Terminalen AS

Utviklingen 2024-2025 inkludert Hammerfest Terminalen AS.



Endring	i prosent
Inntekter	20,40 %
Kostnader	5,02 %
Brutto driftsresultat	36,02 %
Netto finanskostnader	18,74 %
Netto driftsresultet	77,54 %

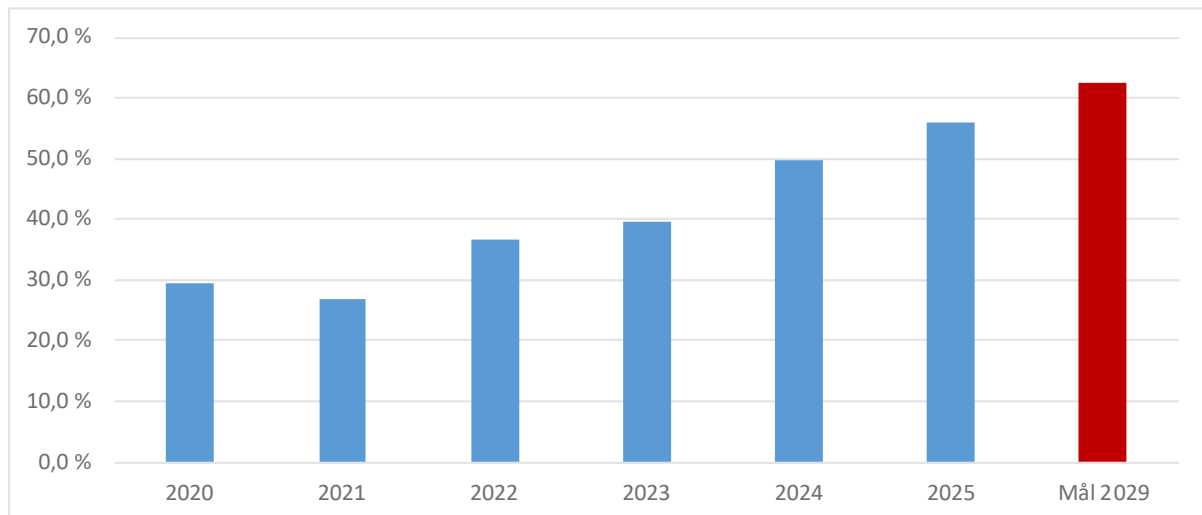
Tallene inkluderer Hammerfest Terminalen AS, og er justert for ekstraordinære inntekter på 8 Mill i 2024.

Inntektene har i 2025 økt med over 20 %, som følge av økt aktivitet på alle våre tjenesteområder. Dette påvirker også kostnadene.

Brutto driftsresultat er vårt viktigste mål, og viser en sterk økning. Det er nødvendig med en tilfredsstillende brutto driftsresultat for at vi skal kunne redusere gjelden noe, samt fremdeles bidra til å utvikle havnen.

Finanskostnaden har økt noe, og vi har betalt om lag 3,7 Mill mere i avdrag enn i 2024.

Utviklingen i brutto driftsresultat.



Her er ikke tall for Hammerfest Terminalen AS (2020-2023) tatt med.

Konklusjon og utfordringer fremover

Havneaktiviteten følger i stor grad aktiviteten i Barentshavet. Produksjonsaktiviteten på Melkøya, Johan Castberg og Goliat, samt leteaktivitet i området medfører stabil og god inntjening på investeringene som er gjort.

Havna sitt prisnivå er tilpasset markedet og driftsmodellen, med stort fokus på drift og tilhørende aktiviteter for å opprettholde konkurransekraften og stabil forutsigbar økonomi.

Cruise er et viktig satsningsområde for havna, da det medfører en betydelige ringvirkninger for Hammerfest kommune. Vi har et stabilt antall anløp, men ser at antallet passasjerer for hvert anløp øker noe. Det jobbes aktivt fra havna med å øke cruise trafikken i samarbeid med Visit Hammerfest.

Havna disponerer en del arealer for næring knyttet opp mot våre kaianlegg. Leirvika har vært en økonomisk utfordring, men i løpet av året har inntektene økt så mye at de begynner å dekke de totale investeringskostnadene for området. Den store utfordringen fremover er å få tilrettelagt nye fremtidige områder, for å sikre videre utvikling. Vi har arealer ved Rypklubben, men kostandene med å etablere vei til området er så stor at det i dag ikke er økonomisk forsvarlig å ta området i bruk. Vi arbeider tett med kommunens administrasjon for å effektivisere bruken av områdene vi allerede har.

Hammerfest Havn er godt rustet til å møte fremtiden, og ser at stadige endringer i omgivelsene krever stor grad av fleksibilitet. Dette krever at vi jobber aktivt med å styrke økonomien i havna, slik at vi styrker vårt handlingsrom.