



Alta Havn KF

ÅRSBERETNING 2018



Foto – Ketil Iki

Alta – stamnetthavn i nord

Vedtatt i
kommunestyret
xx.xx.2019

INNHALDSFORTEGNELSE

1.0	Styrets beretning
1.0	Organisering
1.1	Havnestyret
1.2	Administrasjon
1.3	Formål og ansvarsområde
1.4	Strategier
1.5	Havnedriften
1.6	Statistikk
1.7	Andre saker
1.8	Andre forhold
1.9	Regnskap
2.0	Styrets oppsummering



Foto: Hans Roar Christiansen – Vinterdag i Urnesbukta

Styrets beretning

1.0 Organisering

Alta kommunestyre er havnas øverste organ. Alta Havn KF ledes av Alta havnestyre. Den daglige drift av havnen forestås av havneadministrasjonen med havnesjefen som daglig leder.

1.1 Havnestyret

Sittende havnestyre ble oppnevnt ved kommunestyrevalget i 2015.

Havnestyret for 2015-2019 Vedtatt 26.10.2015.	Pol. parti Bru.rep.
Leder: Lars Hapalahti	AP
Nestleder: Odd Eilert Persen	FRP
Styremedlemmer: Anita Håkegård Pedersen Henriette Bismo Eilertsen Ketil Iki	SV BR ANS
Varamedlemmer: Bente Haug Frode Elias Lindal Sigmund Nyvoll Steinar Karlstrøm Susanne Kristiansen	AP MDG FRP AP FRP

Tabell 1. Styrets sammensetning i 2015-2019

1.2 Administrasjon

Alta havnevesen hadde pr. 31.12.2018 - 3 faste stillinger.

Havnesjef	100% stilling
Havnekaptein	100% stilling
Rådgiver	100% stilling

Renhold av oppholdsrom og havnekontorer utføres etter avtale (ingen ansatte). Ekstrahjelp har vært engasjert til vedlikeholdsoppgaver etter behov.

1.3 Formål og ansvarsområde

I vedtektene for Alta Havn KF, er følgende formål og ansvarsområde definert:

- Alta havn skal ivareta administrative og forvaltningsmessige oppgaver tillagt kommunen i eller i medhold av havne- og farvannsloven.
- Alta havn skal sørge for en rasjonell og effektiv havnedrift, føre tilsyn med trafikken i Alta kommunes havnedistrikt og forvalte havnekassens eiendommer, innretninger, andre aktiva, samt realkapital stilt til havnekassens disposisjon med sikte på en best mulig ressursutnyttelse for havnens brukere og kommune.

Havnas brukere betaler for bruk av kaier og lagerplass m.v. i henhold til regulativ som fastsettes av styret. Havne- og farvannsloven med forskrifter fastsetter særskilte regler for

betaling i form av avgifter for bruk av farled, kaifront og kaiarealer i havnen. Avgiftene vedtas med hjemmel forskrifter og dokumenteres i et eget regulativ.

Havneadministrasjonen forestår myndighetsutøvelse og drift av bygg og anlegg, samt fakturering av avgifter og vederlag.

Hovedkategorier av brukere av Alta havn er linjerederier, skip i løsfart, havbruk, hurtigbåter og cruise. Alta havn har også blitt den største tilbyder av marinaplasser til fritidsflåten.

1.4 Strategier

Styret har som målsetning å videreutvikle havnevesenet til en effektiv og moderne bedrift som skal yte service til brukere av Alta havn.

Med utgangspunkt i denne målsetningen, har det i 2018 vært arbeidet på flere nivå for å videreutvikle Alta havn til en kostnadseffektiv og attraktiv havn for dagens og nye brukere.

Styrende for havnas drift er tiltakene og prioriteringene i havneplanen.

1.5 Havnedriften

Cruise:

Cruiseturismen til Alta varierer mellom år men har over tid vært økende. Antallet anløp av cruiseskip er på vei opp og i 2018 var det 18 anløp til Alta havn. Totalt var det i underkant av 24 000 passasjerer med disse skipene, og gjennomsnittlig liggetid var 27 timer. Sammenlignet med andre anløpssteder skiller Alta seg ut ved at skipene har lang liggetid ved kai. Den lange liggetiden gjør at turistbedrifter i Alta og omegn har et høyt salg av sine tjenester og produkter. Dette gjelder særlig vintercruise, men har også effekt i resten av året.

Gods, varer og bulk:

I 2018 ble det totalt håndtert ca. 504.000 tonn med gods, varer og bulk over kai og havner i Alta kommune. Dette er en oppgang på 17 % sammenlignet med 2017. Økning skyldes i hovedsak økte uttak av nefelin syenit fra Sibelco sin gruve på Stjernøya. Det er også litt økning på stykkgoods, asfalt og sand.

Godsvolumet med båt følger trenden de siste årene og går også noe ned i 2018, mens volumene med bil er økende. Det har ikke vært noen ekstraordinær aktivitet eller enkeltstående operasjoner over Alta havn i 2018, men det registreres en positiv utvikling i prosjektlaster og ro-ro operasjoner.

Det arbeides kontinuerlig med tilrettelegging for økt godstransport over Alta havn. Alta havn må tilpasse seg de nye fraktmønstrene for gods og varer og tilpasse seg disse gjennom dialog med eksisterende og nye kunder.

Persontransport:

De fylkeskommunale båtutene befraktet i underkant av 31.000 reisende i Altafjorden i 2018. Dette er en svak nedgang på 4% sammenlignet med 2017, som kan forklares med færre reisende på AltafjordXpressen. Årsaken til det høye antallet reisende med AltafjordXpressen i 2017 var langvarig stenging av veien i Lerresfjord.

I løpet av året har det til en hver tid vært minimum to hurtigbåter som har hatt faste/daglige anløp til Hurtigbåtkaia i Bukta. I tillegg har Nefelin V tre daglige avganger med arbeidere til Sibelcos anlegg på Stjernøya. Bukta er knutepunkt for persontransport og til sammen var det over 45.000 reisende over Hurtigbåtkaia i 2018.

I desember 2018 startet Finnmark fylkeskommune bygging av ny kombibåtkai for hurtigbåter i Bukta havneområde. Denne kaien forventes å være ferdig i løpet av første halvår 2019, og vil forsterke Bukta som knutepunkt for persontransport der buss og båt møtes.

Fiskeri og havbruk

Alta kommune har én statlig fiskerihavn og tre kommunale havner tilrettelagt for fiskeri. I 2018 er det etablert mottak på Storekorsnes og Kystverket har startet utbedring av moloen i havnen. Alta havn har utvidet og oppgradert Urnesbukta marina- og fiskerihavn med moderne og hensiktsmessige fasiliteter tilpasset fiskeri.

Fritidsflåten

Alta havn KF er kommunens største tilbyder av marinaplasser for fritidsbåter og andre småbåter med til sammen fem anlegg spredt i kommunen. Alta havn arbeider kontinuerlig for å gi kundene et best mulig tilbud, der kvalitet, miljø og sikkerhet er prioritert.

ISPS

Alta havn har tre ISPS kaier. Det er Terminalkaia (NOALF 002), Marinekaia (NOALF 005) og Bukta Tenderkai (NOALF 0018) som er godkjent av Kystverket. NOALF 0018 ble godkjent som ISPS kai i desember 2018.

Det gjort betydelige investeringer i sikringsmateriell de siste årene, og oppfølging av rutiner og trening i henhold til ISPS regelverket. Alta havn har gjennomført fire ISPS treninger og revisjon av ISPS planverket i 2018. Det er ikke påpekt vesentlige feil eller mangler hverken i fysiske anlegg, planverk eller håndhevelse av regelverket. Anker sikkerhet AS bistår Alta havn med ISPS trening og revisjon av planverk.

Alta Industribygg AS:

Kommunens aksjer i Alta Industribygg AS ble i 2004 overført vederlagsfritt til Alta Havn KF. Selskapets formål er å fremme industri og næringsvirksomhet innen Alta kommune, bl.a. ved leie og kjøp av tomtegrunn, oppføring av industribygg og utleie eller salg av industribygg.

Alta industribygg AS eier datterselskapet Blåskjellveien 7 AS som driver utleie av forretning- og lagerlokaler på havneområdet.

Alta Industribygg AS har følgende styremedlemmer; Lars Hapalahti, styreleder, Arvid N. Pedersen, nestleder og Trude Søderholm, styremedlem. Havnesjefen er daglig leder av selskapet.

Regnskapet for Alta Industribygg AS og Blåskjellveien 7 AS hadde en samlet omsetning på kr. 4.895.046,- og et samlet driftsresultat før skatt på kr. 1.952.739,-. Begge selskapene hadde positive driftsresultater for 2018.

Vedlikehold

Det er noe etterslep på vedlikehold av kaier og anlegg, men det arbeides med vedlikeholdsprogram for å hente inn etterslepet. Med unntak av noen eldre trekaier, kan kaier, anlegg og bygninger karakteriseres som velholdte når alder og slitasje tas i betraktning.

Investeringer og nyanlegg

Totalt er det investert kr. 6.8 mill. kroner i 2018.

Dette fordeler seg slik på følgende investeringer:

Urnesbukta marina	kr. 6.419.120,-
Storekorsnes marina	kr. 51.138,-
Servicekai	kr. 45.757,-
Havnebåt	kr. 283.415,-

Alta havn har opparbeidet et område på utsiden av terminalkaia/ISPS området til manøvrering og oppstilling av busser som skal hente og bringe passasjerer ved cruiseanløp. Området er avsatt til å betjene skipet og deres gjester på en god måte.

For å sikre god trafikkavvikling er det innført betalparkering på parkeringsplass tilknyttet Hurtigbåtkaia. Håndhevelse av parkeringsbestemmelsene gjøres av parkeringsetaten ved Alta kommune.

1.6 Statistikk

I 2018 var det total 8.631 registrerte anløp til kai og havneområder i Alta kommune. Disse registreringene omfatter båter og skip knyttet til næringsaktivitet og som har AIS om bord. Fritidsbåter og andre fartøy uten AIS inngår ikke i statistikken. Av tabell 2 fremgår det at antallet anløp er redusert med i underkant av 5 000 anløp i 2018 sammenlignet med 2017. I statistikken for 2018 mangler alle anløp til Storekorsnes havn. I tillegg er ikke servicebåtene til NRS i Kvalfjord registrert i systemet. Korrigert for disse manglene i registreringen er det sannsynlig å anta at antall anløp i 2018 er tilnærmet lik 2017.

Fartøytype	2014	2015	2016	2017	2018
Lasteskip/stykkgoods	184	167	173	132	136
Bulkskip	165	170	203	526	181
Cruise skip	31	25	10	18	18
Tankbåt	29	29	30	30	82
Hurtigruten	4	6	6	4	
Brønnbåt	173	115	86	460	450
Containerskip	8	6	12	0	0
Kystvakt				24	18
Fiskefartøy	28	14	63	2 324	161
Ferge				1 208	1 976
Hurtigbåt	409	733	3 824	3 916	4 460
Annet fartøy ¹	166	98	2 223	4 934	1 149
Sum	1198	1 365	6 631	13 576	8 631

Tabell 2. Antall anløp fordelt på type fartøy – alle kaier i Alta (kommunale og private)

¹ Annet fartøy er samlepost for anløp som ikke er sortert på fartøytype. Over 80% av fartøyene i denne kategorien er servicefartøyer tilknyttet oppdrettsnæringen. Tallet er totalt for alle kaier i Alta.

	2014	2015	2016	2017	2018
Terminalkaia	331	204	532	559	415
Marinekaia	88	61	295	637	623
Hurtigbåtkaia	357	556	2322	2 301	2 405
Sum	776	821	3 149	3 497	3 443

Tabell 3. Antall anløp ved kai – alle fartøytyper

Gods pr lastetype	2014	2015	2016	2017	2018
Annet stykkgods	51 909	49 876	52 094	48 018	50 163
Petroleums produkter	52 300	50 682	51 631	45 765	42 504
Cement i bulk	21 200	21 866	26 426	23 314	20 249
Nefelin syenit	289 237	222 625	241 214	238 243	323 000
Nefelin syenit/paller	18 080	20 866	17 910	13 558	2 170
Skifer	5 216	29 767	26 456	18 978	17 990
Sand	21 377	22 765	16 756	13 641	21 046
Asfalt	20 344	39 513	21 998	19 965	26 010
Trelast	717	1 272	2 041	2 401	694
Annen tørr bulklast	126	1 400	896	987	
Jern/stålprodukter	5	36	2 051	4 500	1007
Sum	480 511	460 668	459 473	429 370	504 833

Tabell 4. Mengde gods i tonn fordelt på lastetype – alle kaier i Alta (kommunale og private)

1.7 Andre saker:



Figur 1. Ny marina for fiske- og fritidsbåter i Urnesbukta

Urnesbukta marina

Sikring og utvidelse av Urnesbukta marina er slutført. Det nye anlegget er i hovedsak beregnet for fiskeri og næring, men gir også plass til noen flere fritidsbåter. I tillegg legges det ut 140 m med betongflytekai som vil fungere som bølgedemper og vern mot is og ising. Kontraktingåelse for leveranse av marinamateriell ble signert i februar 2018. Utlegging og montering av anlegget startet i begynnelsen av juni, og anlegget ble tatt i bruk i september. Tilrettelegging av strøm, bygging av landfeste og opprydding i fjæresonen ble mer omfattende og kostnadskrevende enn forutsatt. Endringene er tatt med i budsjettjusteringer og behandlet av havnestyret. Det er etablert drivstoffanlegg for både diesel og bensin på marinaanlegget slik at båter kan tanke direkte ombord. Drivstoffanlegget eies og drives av Pedersen Varmeservice AS. Fokus fremover vil være å utvikle landområdene i bakkant av marinaanlegget.

Molo Storekorsnes

Situasjonen på Storekorsnes har over tid vært preget av en dårlig molo og usikkerhet knyttet til Storekorsnes sin fremtid som havn. Kystverket startet arbeidet med utbedring av moloen i desember. Representant for Alta havn deltar på byggemøter og bistår entreprenør ved behov. Moloen antas ferdig før utgangen av første halvår 2019.

Ny marina Storekorsnes

Alta kommune søkte kystverket i februar 2018 om tilskudd til kommunale fiskerihavntiltak for renovering av Storekorsnes marina. Søknaden ble innvilget med tilskudd inntil 2.6 mill. kroner. Prosjektet var planlagt å starte opp i 2019, men ble noe fremskyndet på grunn av arbeidet med moloen. I 2018 er det lagt ut en del forankringsmaterieell til ny marina. Prosjektet skal slutføres i løpet av 2019.

Cruise- og flerbrukskai

Som oppfølging av forprosjekt del 1 fremmet havnestyret sak for kommunestyret der havnestyret innstilte på at kommunestyret skulle bevilge 3 mill. kroner til planlegging og prosjektering av ny cruise- og flerbrukskai i 2019. Kommunestyret valgte i første omgang å ikke følge innstillingen fra havnestyret, og utsatte planlegging og prosjektering til 2021. Ved behandling av kommunens budsjett for 2019 vedtok imidlertid et flertall å bevilge inntil 3 mill. kroner til planlegging av ny cruise og flerbrukskai i 2019. Prosjektet er igangsatt og forventes avsluttet i løpet av ett år. Det er ikke tatt noen beslutning om investering til selve utbyggingen, men dette ligger inne i økonomiplanen.

Hurtigbåtkai

Fylkeskommunen slutført arbeidet med ny kombibåtkai på Altneset høste, og i gang satt arbeidet med kombibåtkai i Bukta. Kombibåtkai i Bukta er forventet ferdigstilt i løpet av første halvår 2019. I løpet av 2019 vil et være tre operative kombibåtkai i Altafjorden som legger til rette for et tidsriktig og praktisk transporttilbud for lokalbefolkning og næringsliv i Altafjorden.

Logistikk

Det har vært fraktet noen containere (ca. 30 stk) med materiell til kraftlinjen mellom Alta og Balsfjord, men dette var langt mindre enn opprinnelig planlagt. I tillegg har det vært noen prosjektlaser med betongelementer og tømmer. Utover dette har i 2018 ikke vært noen store logistikk og transportoperasjoner over Alta havn utenom den normale godshåndteringen.

1.8 Andre forhold

Arbeidsmiljø og likestilling

Alta Havn KF har ikke hatt skader eller ulykker for noen av sine ansatte i 2018. Sykefraværet var 3,6% (sykemelding og egenmelding). Det har ikke vært materielle skader utover normal slitasje.

I Alta havn er det tre ansatte og andelen menn er 100%. I styret er 2 av fem faste medlemmer kvinner, mens en av fem varamedlemmer er kvinne. Ved nyansettelser skal det vektlegges å oppnå best mulig kjønnsbalanse blant ansatte.

Ytre Miljø

Alta Havn KF har ingen utslipp til det ytre miljø.

Havnekontoret er utstyrt med hjertestarter og alle ansatte har gjennomgått kurs.

Etikk og kontroll

Som del av det kommunale forvaltningsområdet legger Alta havn KF kommunens etiske retningslinjer til grunn for sin utøvelse av myndighet, og som etisk plattform for atferd og holdninger blant ansatte.

Alta havn har internkontroll bestående av rutiner for alle viktige operasjonelle og administrative forhold. En del av disse kontrollene er knyttet til elektroniske systemer, f.eks. økonomi, arkivsystem mv.

Økonomi og administrasjon

Regnskapsfører for Alta havn KF er Ekstern Regnskap AS. Revisor er Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS. Alta havn bruker regnskapssystemet Xledger. Xledger støtter kommunal regnskapsføring og krav gitt fra KOSTRA. I tillegg gir systemet en god innsynsløsning, rapportering og budsjettstøtte, og har funksjoner for elektronisk faktura behandling, og muligheter for håndtering av reiseregninger. For timeregistrering, og administrering av ferie og fravær benytter Alta havn systemet Timeflex.

Alta havn har elektroniske systemer for drift og vedlikehold FDV (Famac), post og arkivsystem (Public 360 online) og automatisk registrering av skip innen havneområdet (Shiplog).

1.9 Regnskap

Regnskapet for 2018 er ført etter kommunelovens prinsipper.

Årets resultat:

Alta havn KF hadde driftsinntekter på kr. 8.431.625,- og driftsutgifter på kr. 8.098.107,- i 2018. Netto driftsresultat etter finansinntekter/kostnader og motpost avskrivninger viser et overskudd på kr 287.419,- .

Driftsregnskapet etter avsetninger gir 2018 et regnskapsmessig mindreforbruk på kr. 74.631,-

Investeringsregnskapet for 2018 viser et resultat i balanse. I investeringsregnskapet er det gjort en avsetning kr. 191.039,-. I tillegg er det kr. 300.000,- i udisponerte lånemidler. Avsetningen i investeringsregnskapet og de udisponerte lånemidlene vil i sin helhet gå til sluttoppgjør for utvidelse av Urnesbukta (prosjekt K020) i 2019.

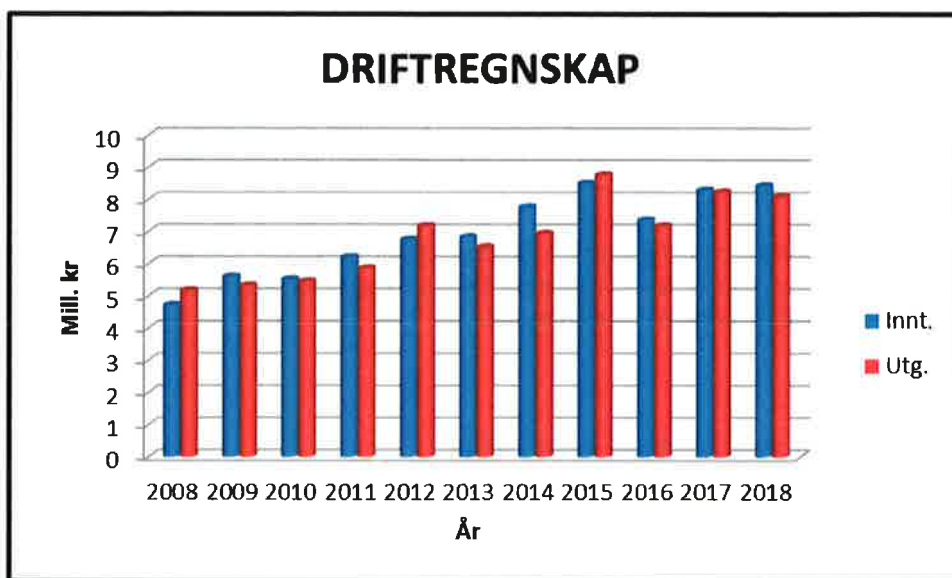


Fig. 2. Brutto driftsinntekter/utgifter 2008-2018

Vedlikehold og drift av kommunale kai- og marinaanlegg:

Konto Navn	Regnskap pr 31.12.18
D100 TERMINALKAIA	112 735
D101 HURTIGBÅTKAIA	410 483
D104 ESSOKAI	7862
D105 MARINE-KAIA	56 032
D106 URNESBUKTA MARINA	43 197
D112 STOREKORSNES KAI	35 868
D113 STOREKORSNES MOLOKAI	
D114 STOREKORSNES MARINA	3 517
D116 NYVOLL KAI	7 500
D117 NYVOLL FLYTEBRYGGE	
D118 NYVOLL MARINA	7 350
D120 KORSFJORD MARINA	9 785
D122 STORE LERRESFJORD KAI	8 979
D125 LILLE LERRESFJORD MARINA	
D126 ALTNESET KAI	20 500
D128 KVALFJORD KAI	55 711
D 129 KVALFJORD FLYTEKAI	
D130 KVALFJORD MARINA	4 649
D132 BIA FLYTEKAI	
D133 POLLEN KAI	
D 134 NORMANNSNES	35 065
Sum	819 233

Tabell 5. Drift- og vedlikeholdskostnader av kommunale kai- og marinaanlegg. Kostnader til brøyting, forsikring og lån er ikke tatt med i tabell 5.

Investeringsprosjekter

Navn	Regnskap pr 31.12.18
URNESBUKTA MARINA	6 419 120
HAVNEBÅT	283 415
STOREKORSNES MARINA	51 138
SERVICEKAI	45 757
UTVIDELSE AV HAVNEKONTOR	9 531
Sum	6 808 961

Tabell 6. Investeringskostnader i infrastruktur og kommunale kaianlegg.

2.0 Styrets oppsummering:

Styret har i 2018 avholdt 6 styremøter og behandlet 41 saker. Styret har som målsetning å videreutvikle havnevesenet til en effektiv og moderne bedrift som skal yte service til brukere av Alta Havn. Sentralt i utviklingen har vært gjennomføring av tiltak i Havneplanen.

Aktiviteten i Alta havn varierer mellom år, men er generelt økende over tid. Det er særlig innenfor persontransport, havbruk og cruise aktiviteten har økt de siste årene. Med forlengelsen av Hurtigbåtkaia i 2016 utvidet Alta havn sitt tilbud til hurtigbåter og servicebåter innen havbruk. Det har ikke vært gjennomført noen ekstraordinære vedlikeholdsoppgaver i 2018. Fokus i 2018 har vært forberedelser til noen større utbygginger i 2019, og tilrettelegging for fiskere.

Det store prosjektet i 2018 har vært etablering av ny fiskerikai i Urnesbukta og utvidelse av den eksisterende marinaen. I Urnesbukta er det nå tilrettelagt med nærmere 40 liggeplasser for fiskebåter opp til 15 meter. Det er etablert helårs vannforsyning og gjort betydelige nyinvesteringer el-anlegg. Urnesbukta fiskerikai og marina er nå også beskyttet med bølgedemper. Denne har vist seg svært effektiv, også mot ising. Fra og med sommeren 2019 vil det være mulig for båter å tanke både diesel og bensin direkte fra kai. Anlegget fremstår nå som et trygt og moderne havneanlegg, men det er fortsatt behov for utskifting av noe av det gamle materiellet.

Alta havn har fulgt prosessen med etablering av kombibåtkaier i Altafjorden tett gjennom hele 2018. Prosessen har vært preget av utsettelse og usikkerhet, men mot slutten av 2018 var kombibåtkaia på Altneset klar for bruk. På slutten av året startet også bygging av kombibåtkai inne i Bukta havneområde. Denne vil være klart til bruk i løpet av våren 2019. Kombibåtkaiene eies av Finnmark fylkeskommune. Alta havn har inngått avtale om drift av kaia i Bukta med Finnmark fylkeskommune.

I 2017 gjennomførte Alta havn forprosjekt cruise- og flerbrukskai. På bakgrunn av dette bevilget Alta kommunestyre 3. mill. kroner gjennom budsjettbehandlingen for 2019 til planlegging og prosjektering av ny cruise- og flerbrukskai. Alta havn vil ha sterkt fokus på gjennomføring av dette arbeidet i 2019.

Alta havn hadde i 2018 den nest høyeste omsetning noen gang registrert uten at dette ga noe stort driftsmessig overskudd. Regnskapsmessig hadde Alta havn KF et mindreforbruk på kr. 74.631,- på drift. Det lave driftsmessige overskuddet reflekterer høy aktivitet og stadig økende kostnader for vedlikehold på kaier og anlegg.

I tillegg til fortsatt utvikling av havnetjenestene vil styret i 2019 ha fokus på arbeidet med ny cruise- og flerbrukskai, ny servicekai og utvidelse av havnekontoret.

Alta, 22.03. 2019



Lars J. Hapalahti
Styreleder



Anita H. Pedersen
Styremedlem



Frode E. Lindal
Styremedlem



Bente Haug
Styremedlem

Ketil Iki
Ansattes repr.



Hans Roar Christiansen
Havnesjef